

ООО "Проектгазстрой"
ИП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

*"Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома , расположенного по адресу:
Архангельская область, Ленский район,
МО "Сафроновское" с. Яренск ул.Пионерская,д.14"*

05.07-20-ПЗУ

Генеральный директор

Семаков А.Л.

ГИП

Семаков А.Л.

*Котлас
2020г.*

I. Общая часть и исходные данные для проектирования

1.1. Исходные данные для проектирования

Разработка дизайн-проекта по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, МО "Сафроновское" с. Яренск ул.Пионерская,д.14» выполнена на основании и в соответствии со следующими основными исходными данными:

- договором на разработку дизайн-проекта по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, МО "Сафроновское" с. Яренск ул.Пионерская,д.14»;
- Генерального плана с. Яренск;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1.2. Характеристика земельного участка

Объект расположен в центральной части с. Яренск.

Рельеф в пределах площадки для строительства ровный.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для разработки дизайн-проекта не проводились.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7/ характеризуется следующими основными показателями:

Среднегодовая температура — +1,6 С°.

Среднегодовая скорость ветра — 3,7 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха — 78 %.

Норма осадков – 558 мм.

Расчетная зимняя температура - -34°С.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м².

Нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/м².

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	05.07-20-ПЗ-ПЗУ	Лист
										3

2. Санитарно-защитная зона

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» не относится к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно-защитная зона для этого объекта не устанавливается.

3. Планировочная организация земельного участка

Проектируемый объект размещается на земельном участке в соответствии с Генеральным планом с. Яренск.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно-планировочное решение и масштабность окружающей район проектирования. Композиция застройки со стороны улиц сформирована с учетом ее пространственного восприятия.

4. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Проектируемый объект располагается на застроенной сельской территории, имеющей ровный рельеф. Объект запроектирован в отметках с целью максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, а так же с учетом высотных отметок верхнего слоя покрытия прилегающих участков.

Для отвода поверхностных вод планировка участка выполнена с естественным существующим уклоном.

Территория строительства имеет благоприятные инженерно-геологические, физико-механические, гидрологические условия, поэтому инженерной подготовки территории проектом не предусматривается.

5. Сведения о сносимых зданиях и сооружениях

На участке проектируемого объекта подлежащие сносу здания и сооружения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05.07-20-ПЗ-ПЗУ

Лист

4

6. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

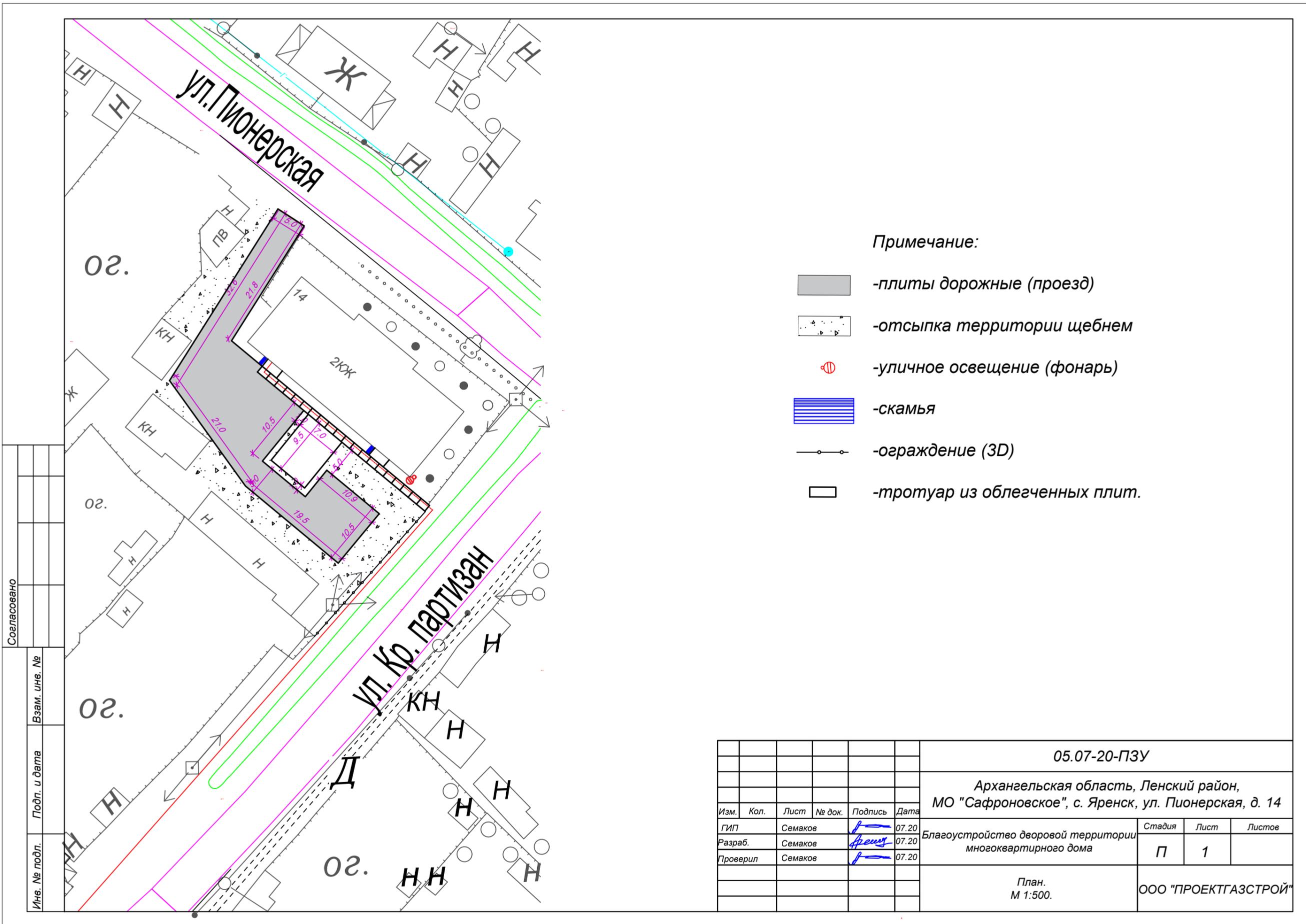
На проектируемом участке инженерные коммуникации, подлежащие переустройству отсутствуют

7. Благоустройство территории

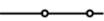
Проектом благоустройства территории предусматривается устройство:

- тротуара из жб плит;
- заезд во двор;
- установка сварного 3D ограждения из прутка 4,0 мм;
- установка светодиодного уличного светильника на кронштейне;
- монтаж скамьи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05.07-20-ПЗ-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				



Примечание:

-  -плиты дорожные (проезд)
-  -отсыпка территории щебнем
-  -уличное освещение (фонарь)
-  -скамья
-  -ограждение (3D)
-  -тротуар из облегченных плит.

Согласовано

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05.07-20-ПЗУ			
						Архангельская область, Ленский район, МО "Сафроновское", с. Яренск, ул. Пионерская, д. 14			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Семаков			07.20		П	1	
Разраб.		Семаков			07.20				
Проверил		Семаков			07.20				
						План. М 1:500.		ООО "ПРОЕКТАЗСТРОЙ"	

Сводная ведомость объемов работ
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Архангельская обл., Ленский район, МО «Сафроновское», с. Яренск, ул. Пионерская, д. 14»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Подготовительные работы			
1	Демонтаж забора 27 м х1.2	м	27
2	Демонтаж дощатого тротуара ((42м+6м)х1.5х0.05)	м2/м3	72/3,6
2. Ремонт дворового проезда			
1	Устройство подстилающего слоя толщиной 0.1 м.из мелкого дренирующего песка (560м2 х 0.1 м +450м2 х 0.1 м)	м3	101
2	Устройство основания из щебня М-800 фр 20-40 толщиной 0.12м (450м2 х 0.15 м)	м3	67,5
3	Укладка плитки дорожных 3000х1500 м из подезда	шт	2
4	Укладка плитки дорожных 1750х1200 м тропинка	шт	20
5	Укладка плитки дорожных 1750х1200 м дорога	шт	270
6	Бурение ям d=0.20м глубиной 0.5 м под столбы вручную	шт	14
7	Установка столбов из стальных профилированных труб 60х40х3.0 длиной 2.5 м	шт	14
8	Установка сварного 3D ограждения из прутка 4,0 мм	м	27
9	Установка светодиодного уличного светильника на кронштейне	шт	1
10	Прокладка кабеля для уличного освещения	м	25
11	Фотореле (сумеречный выключатель)	шт	1
12	Рукав металлический 20мм	м	25
13	Монтаж скамьи	шт	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05.07-20-СВОР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сводная ведомость объемов работ.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семаков			08.20		1	1	
Н.контр.							ООО "Проектгазстрой"		
ГИП		Семаков А.Л			08.20				