АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «САФРОНОВСКОЕ»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 декабря 2024 года № 179

с. Яренск

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «Сафроновское»,**

**по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом МО «Сафроновское» Администрация МО «Сафроновское» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сафроновское», по минимально допустимой цене.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафроновское» (адрес доступа: https://safronovskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/), опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов муниципального образования «Сафроновское».

Глава МО «Сафроновское» М.В. Цыгарова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

МО «Сафроновское»

от 24 декабря 2024 года № 179

**Порядок**

**заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**«Сафроновское» по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сафроновское» (далее именуется – муниципальное имущество), по минимально допустимой цене.

2. Заключение с покупателем договора купли-продажи имущества осуществляет отдел по управлению муниципальный имуществом и земельными ресурсами Администрации МО «Сафроновское» (далее – Продавец).

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем.

4. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней.

5. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Оплата имущества покупателем либо единственным участником продажи по минимально допустимой цене производится по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

Оплата имущества осуществляется единовременным платежом в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

8. Право собственности на имущество возникает у покупателя либо единственного участника продажи по минимально допустимой цене с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

9. Продавец не позднее 15 дней с момента документального подтверждения поступления на счет продавца денежных средств в оплату имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями продавца и покупателя либо единственного участника продажи по минимально допустимой цене.

10. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного в [пункт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=474031&dst=780)ах 3 и 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

11. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.