Проект

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЕНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САФРОНОВСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЗЫВ ЧЕТВЁРТЫЙ

**РЕШЕНИЕ**

от февраля 2020 года №

с. Яренск

**Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сафроновское»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ), от 14 ноября 2002 года №161 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Сафроновское» Совет депутатов МО «Сафроновское» решил:

1. Утвердить **Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сафроновское»** (прилагается).

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов муниципального образования «Сафроновское», обнародовать решение путем его размещения на информационных стендах в местах официального обнародования нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Сафроновское», разместить на официальном сайте муниципального образования «Сафроновское» в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.safronovskoe-adm.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО «Сафроновское»  Председатель Совета депутатов  МО «Сафроновское» | И.Е. Чукичева  Г.В.Димова |

Утверждено

решением Совета депутатов

МО «Сафроновское»  
от \_\_ февраля 2020 г. N

**ПОРЯДОК**

**ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САФРОНОВСКОЕ»**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B47560E6D8AACC3699DD72277D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906931F7f1bAI) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B47560E6D8AACC3598D270257D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906830F6f1bAI) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B47560E6D8AACC369CDD74237D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B07906937F3f1bCI)  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  [Уставом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7AA78768A86A4CA38C4D97225722984159FFB047CE8082C106245D46430F01DB286f6b5I) муниципального образования « Сафроновское».

**1. Общие положения**

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет МО « Сафроновское» путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

1.3. Органы местного самоуправления муниципального образования «Сафроновское» самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридически лицам, включенным в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сафроновское», и (или) осуществлять функции продавца такого имущества». Принятие решения о поручении юридическому лицу, из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, а также определения размера и порядка выплаты вознаграждения указанному лицу отнесено к компетенции администрации муниципального образования «Сафроновское».

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация МО «Сафроновское».

2.2. Администрация МО « Сафроновское» ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития поселения на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3. Проект прогнозного плана представляется Главе администрации для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в представительный орган МО « Сафроновское».

2.4. Прогнозный план содержит

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике поселения;

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;

- сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный представительным органом МО « Сафроновское» прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию МО « Сафроновское» на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном [п. 1.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/248254.html#Par48) настоящего Порядка.

2.7. Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, администрация МО « Сафроновское» представляет отчет о выполнении прогнозного плана в представительный орган МО « Сафроновское».

2.8. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ при этом в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Закона, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

**3. Принятие решения об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный представительным органом МО « Сафроновское» прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация МО «Сафроновское».

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготовляются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B47560E6D8AACC3699DD72277D7CDE4AC4A653f7b5I) о приватизации.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации МО «Сафроновское» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.6. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.6.3. Начальная цена муниципального имущества.

3.6.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.6.5. Иные необходимые для приватизации имущества сведения.

**4. Информационное обеспечение приватизации муниципального**

**имущества**

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации МО « Сафроновское» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные [ст. 15](consultantplus://offline/ref=B580C34F5D020AA279A7B47560E6D8AACC3699DD72277D7CDE4AC4A65375E25F6B5F3B02f9b0I) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.