АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЕНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САФРОНОВСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОЗЫВ ТРЕТИЙ

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2015 года № 149

с. Яренск

# Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сафроновское»

### В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919946/), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/9027690/), Федеральными законами [от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/901876063/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902331982/) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [от 19.07.2011г. № 247-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902289908/) "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Архангельской области от 17.12.2012 г. № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», [Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42](http://www.1jur.ru/#/document/99/901966143/) "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафроновское», Совет депутатов МО « Сафроновское» решил:

### 1.Утвердить [Положение](http://www.1jur.ru/#/document/81/111451/bel_11_part1_11/) о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сафроновское» (прилагается).

    2.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов МО « Сафроновское» № 76 от 30 ноября 2006 года «Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде и порядке его предоставления».

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его подписания.

 Глава МО «Сафроновское» И.Е. Чукичева

Председатель Совета депутатов

МО « Сафроновское» Г.В. Димова

Утверждено  
решением  
Совета депутатов

МО « Сафроновское» № 149 от 26 июня 2015 г.

### ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Сафроновское»

    Настоящее Положение разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919946/), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/9027690/), Федеральными законами [от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/901876063/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902331982/) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [от 19.07.2011 № 247-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902289908/) "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области**»**, [Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42](http://www.1jur.ru/#/document/99/901966143/) "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

**Статья 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда района**

    1. К жилым помещениям специализированного муниципального жилищного фонда МО «Сафроновское» (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

    1) служебные жилые помещения;

    2) жилые помещения в общежитиях;

    3) жилые помещения маневренного фонда;

    4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;

    5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

    6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

    7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

    8) жилые помещения для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

    2. Включение жилого помещения в специализированный фонд МО «Сафроновское» с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение этого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации МО «Сафроновское» в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, установленными Правительством Российской Федерации.

    Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду .

    3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

**Статья 2. Сроки предоставления специализированных жилых помещений по договору найма жилого помещения**

    1. Специализированные жилые помещения предоставляются установленной настоящим Положением категории граждан за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

    Срок предоставления специализированного жилого помещения устанавливается договором найма специализированного жилого помещения.

    2. **Служебные жилые помещения специализированного муниципального жилищного фонда предоставляются на срок трудовых отношений с муниципальным учреждением.**

    3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

    1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

    2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

    3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим;

    4) установленный законодательством.

    4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

    В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.    Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

    По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация обязана заключить с указанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Архангельской области.

**Статья 3. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда района**

    1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда МО «Сафроновское»предоставляются в установленном настоящим Положением порядке гражданам, не обеспеченным жилым помещением на территории МО «Сафроновское».

    2. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием или (учреждением) и предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта.

    3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

   - лица, избранные на выборную должность в органы местного самоуправления МО « Сафроновское»;

    - муниципальные служащие МО « Сафроновское», не имеющие жилой площади на территории МО « Сафроновское»;

    - работники муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории МО « Сафроновское»;

    - работники муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, осуществляющие свою трудовую деятельность на территории МО « Сафроновское»;

    - сотрудники, замещающие должность участкового уполномоченного полиции, и члены его семьи на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности.

    4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

    5. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

    1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

    2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

    3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

    4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

    6. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются гражданам, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

    7. Детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919946/) и нормативными правовыми актами Архангельской области.

    Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [пункте 7](http://www.1jur.ru/#/document/81/111451/bel_11_part1_56/), по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

    По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [пункте 7](http://www.1jur.ru/#/document/81/111451/bel_11_part1_56/) и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

    Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям - сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в виде жилых домов, квартир, благоустроенных жилых помещений применительно к условиям соответствующего населенного пункта по норме предоставления 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного ребенка - сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лицо из их числа.

**Статья 4. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного муниципального жилого фонда**

    1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда, за исключением граждан, отнесенных к категории детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ведется по месту их жительства или работы.

    При принятии на учет гражданин представляет:

    - заявление о предоставлении жилого помещения;

    - паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

    - документ, подтверждающий право на получение жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда (копия трудовой книжки, решение о назначении на должность);

    - свидетельство о браке или расторжении брака и другие документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве совместно проживающих с ним членов его семьи;

    - документы соответствующего органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии жилых помещений у заявителя и членов его семьи, в том числе и выданные на фамилию, имя и отчество, имеющиеся у них до изменения, на территории МО « Сафроновское».

**Статья 5. Предоставление служебных жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда**

 1. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается Главой МО «Сафроновское» на основании предложений комиссии по жилищным вопросам при Администрации МО «Сафроновское».

    2. Получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

    3. Порядок и условия найма служебного жилого помещения определяются в договоре найма, заключаемого между гражданином и администрацией МО «Сафроновское». Договор найма жилого помещения должен соответствовать типовому договору найма служебного помещения, утвержденному Правительством РФ, и нормам настоящего Положения.

    4. В случае отказа гражданина от предлагаемого служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда это служебное помещение решением комиссии по жилищным вопросам предоставляется другому гражданину в порядке очередности.

    Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления в произвольной форме с указанием причин отказа.

    5. Служебное жилое помещение передается гражданину по акту передачи служебного жилого помещения.

**Статья 6. Исключение граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда**

    1. Граждане исключаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда в случае:

    а) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

    б) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения;

    в) их выезда на место жительства в другой населенный пункт;

    г) выявления в документах, указанных в [п. 4](http://www.1jur.ru/#/document/81/111451/bel_11_part1_70/) ст. 4 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

    д) смерти граждан, принятых на учет;

    е) расторжения трудового договора.

    2. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда должны быть приняты жилищной комиссией, осуществившей принятие таких граждан на данный учет, не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

    3. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [п. 1](http://www.1jur.ru/#/document/81/111451/bel_11_part1_131/) настоящей статьи.