ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

МО «Сафроновское»

от 22 ноября 2017 год № 32

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений**

**заинтересованных лиц, о включении дворовой территории в**

**муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 год»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 год» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018- 2022 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Сафроновское» на 2018 год (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора дворовых территорий» - администрация МО «Сафроновское», которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

- « паспорт (акт) благоустройства дворовой территории ( далее – Паспорт)» - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о дворовой территории и расположенных и планируемых к размещению на ней элементах;

- «дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- «благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

- «минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - указан в приложении № 8 к настоящему Порядку;

- «дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - указан в приложении № 9 к настоящему Порядку;

- « внутриквартальный проезд» - дорога общего пользования в границах квартала;

- «заинтересованное лицо» - физическое (собственник или наниматель жилого помещения в многоквартирном доме) или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на подачу предложений для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования « Сафроновское» « Формирование комфортной городской среды» муниципального образования « Сафроновское» на 2018 – 2022 годы.

- «адресный перечень дворовых территорий» нуждающихся в благоустройстве – адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учётом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы муниципального образования «Сафроновское» «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования «Сафроновское» на 2018 – 2022 годы, сформированный по результатам инвентаризации, дворовых территорий, проводимой на основании порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения, утверждённого постановлением правительства архангельской области от 04.07.2017 года № 261 – пп, постановлений администрации МО « Сафроновское» от 24.07.2017 года №21 « О создании комиссии по инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов». Адресный перечень дворовых территорий , нуждающихся в благоустройстве, размещается на сайте администрации МО « Сафроновское» в информационно – телекоммуникационной сети « Интернет».

- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в Программу на 2018 год по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

- «участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

- «акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

- «дизайн-проект» - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории;

2)составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;

4) представить проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия - финансовое и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937 / пр, по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Сафроновское».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется главным специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном сайте администрации МО «Сафроновское» о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) Письменное согласие управляющей организации или организации, оказывающей услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, или ТСН (ТСЖ) на аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц ( собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме), направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствие с порядком, утверждаемым администрацией МО « Сафроновское».

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 165780, Архангельская область, Ленский район с. Яренск, ул.Октябрьская, д.18, Администрация МО «Сафроновское»

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Сафроновское», указанных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации МО «Сафроновское».

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

2) представления пакета документов не в полном объеме;

3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

4) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 -2022 годы , либо для финансирования в 2018 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

3.11 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Сафроновское» утверждается постановлением администрации МО «Сафроновское».

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское» на 2018 год»

**ФОРМА заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 год»**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: Администрации МО «Сафроновское»: 165780, с. Яренск, ул. Октябрьская, 18.

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 год»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **Количество листов** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **т.д.** |  |  |

Заявка зарегистрирована:

с. Яренск, ул. Октябрьская, 18

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское» на 2018 год»

ФОРМА акта обследования дворовой территории

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обследованием на месте установлено следующее:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Единица изм.** | **Объем** | **Примечание** |
| **Наличие игрового**  **оборудования** |  |  |  |
| **Наличие**  **парковочных мест** |  |  |  |
| **Наличие**  **озеленения** |  |  |  |
| **Наличие**  **тротуаров** |  |  |  |
| **Наличие скамеек для отдыха** |  |  |  |
| **Наличие подъездов к МКД** |  |  |  |

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ООО « Комфорт», ООО ЖКС №1):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское» на 2018 год»

Состав и содержание дизайн-проекта

по благоустройству дворовой территории

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).

9. Иные схемы, чертежи при необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское» на 2018 год»

Форма протокола №

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с.Яренск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3.Время проведения: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4.Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается для очной формы).

5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_ %.

6.Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_ кв. м.

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - \_\_\_\_кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_%.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_%.

(Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11.Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год.

5.Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: с.Яренск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дом№\_\_\_\_,выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

8. Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий.

9.Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

10.Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

11.Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3.** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4.** Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год .

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Направить в администрацию МО «Сафроновское» заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5.** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: с.Яренск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. .

**Вопрос № 6.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_\_)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_\_\_).

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8.**Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии).

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить форму участия \_\_\_\_\_\_ и долю участия \_\_\_\_ %.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 9.** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Включить в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 10.** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 11.** Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник кв.\_\_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 12.** Определить место хранения протокола № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Протокол хранится по адресу: с.Яренск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.№ \_\_\_

Голосование:

«За» - \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве \_\_\_\_\_ штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве \_\_\_\_\_\_ штук

Председатель общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское на 2018 год»

**Критерии отбора дворовых территорий**

**для формирования адресного перечня дворовых территорий**

**на проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**в МО «Сафроновское» на 2018 год**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Сафроновское» Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

3. Финансовое соучастие заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

5. Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское» на 2018 год»

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для**

**формирования адресного перечня дворовых территорий на**

**проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**в МО «Сафроновское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критериев отбора** | **Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора** |
| **1** | **Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:** | |
|  | ***а) от 41 и более лет*** | ***10*** |
|  | ***б) от 31 до 40 лет*** | ***7*** |
|  | ***в) от 21 до 30 лет*** | ***4*** |
|  | ***г) от 16 до 20*** | ***1*** |
|  | ***д) от 10 до 15 лет*** | ***0*** |
| **2** | **Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:** | |
|  | ***Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных а территории Архангельской области*** | ***4*** |
|  | ***Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,* *расположенных на территории Архангельской области*** | ***0*** |
| **3** | **Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий:** | |
|  | ***Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий*** | ***3*** |
|  | ***Отсутствие финансового соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий*** | ***0*** |
| **4** | **Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:** | |
|  | ***а) от 95,1 до 100%*** | ***10*** |
|  | ***б) от 85,1 до 95,0%*** | ***7*** |
|  | ***в) от 75,1 до 85,0%*** | ***5*** |
|  | ***г) от 66,7 до 75,0%*** | ***3*** |
|  | ***д) 66,6 %*** | ***1*** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское на 2018 год»

**АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

с.Яренск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация МО «Сафроновское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Яренск, ул./пер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_ (далее - МКД), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица),

действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема - передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское на 2018 год»

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидий**

- Ремонт дворовых проездов.

- Обеспечение освещения дворовых территорий.

- Установка скамеек.

- Установка урн.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Сафроновское на 2018 год»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидий**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ремонт проезда к территориям, прилегающим к МКД |
| 2 | обустройство тротуаров (в том числе тротуарной плиткой) |
| 3 | установка бордюрных камней |
| 4 | установка песочниц |
| 5 | установка качелей |
| 6 | устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки) |
| 7 | освещение детских и спортивных площадок |
| 8 | оборудование детской (игровой) площадки |
| 9 | оборудование спортивной площадки |
| 10 | озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы) |
| 11 | газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб |
| 12 | обрезка деревьев и кустарников |
| 13 | уборка сухостойных деревьев |
| 14 | Демонтаж хозяйственных построек ( в.т.ч. сараев) и строительство сараев |
| 15 | устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников |
| 16 | отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью |
| 17 | велопарковки |
| 18 | иные виды работ |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

МО «Сафроновское»

от 22 ноября 2017 год № 32

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении наиболее посещаемой территорий общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 год»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 -2022 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в МО «Сафроновское» на 2018 год» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемой территории общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования в МО «Сафроновское» на 2018 год (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2 Перечень территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3 В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- *«организатор отбора»* наиболее посещаемой территории общего пользования - Администрация МО «Сафроновское», которое отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);

- *«территории общего пользования»* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки);

- *«благоустройство территории»* – совокупность работ и мероприятий,

направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;

- *«озеленение»* – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;

- *«предложение (заявка)»*- заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в Программу на 2018 год»;

- *«участник отбора»* - организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;

- *«дизайн-проект»* – проект благоустройства территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе

концепция проекта и перечень (в т.ч. визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Благоустройству в рамках реализации Программы подлежат территории общего пользования (парки, скверы, площади и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Благоустройству в рамках муниципальной программы муниципального образования « Сафроновское» « Формирование комфортной городской среды» муниципального образования « Сафроновское» на 2018 – 2022 годы не подлежат дворовые территории многоквартирных домов;

- получивших в период с 2010 по 2017 годы бюджетные средства на проведение работ по ремонту асфальтобетонного ( асфальтового) покрытия дворового проезда.

- в которых имеется менее чем три квартиры.

- признанных в установленном правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2018 году, в включают в себя:

1) информацию об организации-заявителе;

2) проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству территории общего пользования;

3) дизайн-проект благоустройства территории общего пользования;

4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора территории общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Сафроновское».

2.4. Заявка на участие в отборе территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора территории общего пользования.

Заявка регистрируется главным специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ( с предложениями), оформленного в соответствии с требованиями жилищного кодекса Российской федерации, требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждёнными приказом Минстроя России от 25.12.2015 года № 937/ пр., по форме, указанной в приложении №4 к настоящему порядку, с принятыми решениями по вопросам;

- о подаче заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для благоустройства в 2018 году в рамках муниципальной программы муниципального образования « Сафроновское» «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования « Сафроновское» на 2018 – 2022 годы.

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

- об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

- об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий;

- о представителе заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений на участие в муниципальной программе; подписание соглашений с администрацией МО « Сафроновское» и управляющей организацией, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома; согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, в том числе промежуточном , и их приёмки.

Указанные решения принимаются большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2) акт обследования территорий;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

4) дизайн-проект благоустройства территории общего пользования;

5) локальный сметный расчет благоустройства территории общего пользования или проектно-сметная документация.

6) письменное согласие управляющей организации или организации оказывающей услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, или ТСН ( ТСЖ) на аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц( собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме) , направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с порядком, утверждённым администрацией МО « Сафроновское».

7) копия документа, удостоверяющего личность для заинтересованного лица – физического лица.

8) копия устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учёт для заинтересованного лица – юридического лица.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования по адресу: 165780, Архангельская область, с.Яренск, ул.Октябрьская, д.18., Администрация МО «Сафроновское»

2.7.Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;

- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);

- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;

- использование технологий ландшафтного дизайна в озеленении территории;

- наличие малых архитектурных форм;

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

Формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году, осуществляется в порядке очередности их регистрации.

Дворовые территории, прошедшие отбор и не реализованные в 2017 году, в связи с недостаточным финансированием подлежат включению в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году, в первоочередном порядке.

Дворовые территории, прошедшие отбор

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Сафроновское».

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.5. Сформированный в результате отбора перечень наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2018 году, утверждается постановлением администрации МО «Сафроновское».

В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования.

3.6. В случае если предложений по благоустройству территорий общего пользования, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено Программой, формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы либо для финансирования в 2018 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

Предложения отклоняются Комиссией в следующих случаях ;

1).Предоставление предложений с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

2). Предоставление документов в неполном объёме.

3).Предоставление документов, не соответствующих требованиям, установленным п. 2.5.

3.7. В случае, если по окончании срока подачи предложений не поступили предложения от заинтересованных лиц или предложений от заинтересованных лиц поступило менее запланированных объёмов доведённых лимитов, бюджетных

обязательств, администрации МО» Сафроновское» продлевает сроки приёма предложений на срок не более 20 календарных дней.

3.8. В случае если сумма, необходимая для реализации предложений, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение комиссии, превышает объем лимитов бюджетных обязательств.

В отношении дворовых территорий, прошедших конкурсный отбор и ( или) общественные обсуждения, на реализацию которых потребность в средствах превышает утверждённые лимиты бюджетных обязательств на 2018 финансовый год, администрация МО « Сафроновское» формирует перечень резервных дворовых территорий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

МО «Сафроновское»

от 22 ноября 2017 год № 32

**Состав комиссии по проведению отбора**

**дворовых территорий и территорий общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Жданов П.И. **-** Председатель комиссии | Заместитель главы МО «Сафроновское» |
| Ребусевич С.Б. - Заместитель председателя комиссии | Директор МБУК « Ленская межпоселенческая библиотека, Руководитель местного отделения партии « Единая Россия» – |
| Гладышева Е.В. - Секретарь комиссии | Главный специалист по вопросам благоустройства администрации МО «Сафроновское» - |
| Члены комиссии: |  |
| Петрова Е.А. | Депутат совета депутатов МО « Сафроновское» член местного отделения партии « Единая Россия». |
| Димова Г.В. | Председатель совета депутатов муниципального образования «Сафроновское». |
| Коктомова Н.И. | Председатель первичной организации «Радуга» Всероссийского общества инвалидов» МО « Сафроновское» |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

МО «Сафроновское»

от 22 ноября 2017 год № 32

**Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий и территорий общего пользования**

1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Сафроновское» на 2018 год и определения наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2018 году.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядками отбора осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться специалисты администрации МО «Сафроновское».

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте МО «Сафроновское» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации

МО «Сафроновское»

от 22 ноября 2017 год № 32

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений**

**заинтересованных лиц о включении дворовой территории в**

**муниципальную программу МО «Сафроновское» «Формирование комфортной городской среды на 2018 -2022 годы» в 2018 году**

Дата начала подачи заявок на участие в - 27 ноября 2017 года отборе дворовых территорий

Дата и время окончания приема заявок на - до 17 часов 00 мин. участие в отборе дворовых территорий 18 декабря 2017 года

Сроки рассмотрения и оценки заявок на - с 19 декабря 2017 года

участие в отборе дворовых территорий по 25 декабря 2017 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению администрации

МО «Сафроновское»

от 22 ноября 2017 год № 32

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений**

**заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству, в муниципальную программу МО «Сафроновское» «Формирование комфортной городской среды на 2018 -2022 годы» в 2018 году**

Дата начала подачи заявок на участие в - 27 ноября 2017 года отборе дворовых территорий

Дата и время окончания приема заявок на - до 17 часов 00 мин. участие в отборе дворовых территорий 18 декабря 2017 года

Сроки рассмотрения и оценки заявок на - с 19 декабря 2017 года

участие в отборе дворовых территорий по 25 декабря 2017 года