**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское»**

**Раздел 1. Извещение № 1 о проведении аукциона**

**ЛОТ № 1**

Администрация МО «Сафроновское», в соответствии с Постановлением Администрации МО «Сафроновское» от 27 сентября 2017 года № 27 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы) на право заключения договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское» (далее – Аукцион) .

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация МО «Сафроновское». Почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18, адрес электронной почты: [safronovskoe@yandex.ru](mailto:safronovskoe@yandex.ru). Номера контактных телефонов: (81859) 5-24-52, 5-20-43.

**Порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Общие сведения и характеристики нежилых помещений в здании :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Нежилые помещения в здании Администрации МО «Сафроновское» | | |
| Назначение | Нежилое | | |
| Разрешенное использование | Для размещения офиса | | |
| Год постройки | 1983 | | |
| Этажность | 1 этаж | | |
| Площадь, кв.м. | Каб.№ 8- 13,1 кв.м.;каб.№9- 17,1 кв.м; вспомогательное помещение -10,6кв.м. | | |
| Конструктивные элементы | Материал, конструкция | | Состояние |
| Фундамент | Бутовые столбы | | Удовлетворительное |
| Стены и перегородки | Брус | | Удовлетворительное |
| Кровля | Шифер по деревянным конструкциям | | Удовлетворительное |
| Полы | Дощатые, линолеум | | Удовлетворительное |
| Проемы | Оконные-одинарные;дверные-филенчатые | | Удовлетворительное |
| Отделка | Покраска, обои | Удовлетворительное | |
| Электроснабжение | Есть | | |
| Теплоснабжение | От котельной | | |
| Водоснабжение | Отсутствует | | |
| Канализация | Отсутствует | | |
| Вентиляция | Естественная | | |

Указанный объект является технически исправным и находится в удовлетворительном состоянии, которому передаваемый объект должен соответствовать на момент окончания срока договора. Сведения об обременении отсутствуют.

**Целевое назначение:** для размещения офиса

**Начальная (минимальная) цена договора** составляет 2407 (Две тысячи четыреста семь) рублей 20 копеек (с учетом НДС) в месяц.

**Срок действия договора:** 11 месяцев с момента подписания.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предоставляется без взимания платыв рабочие дни с 9:00 по 17:00 с 02 октября 2017 г. по 27 октября 2017 г. в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18, каб.2.

**Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**Адрес подачи заявок на участие:** Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18, каб.2., с пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **02.10.2017 года.**

**Дата окончания подачи заявок**– **27.10.2017 года в 17-00 (время московское).**

**Дата определения участников торгов – 03.11.2017 года в 10-00 (время московское).**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о транспортном средстве осуществляется по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18, каб.2., E-mail: [safronovskoe@yandex.ru](mailto:safronovskoe@yandex.ru). Контактное лицо: Жданов П.И.. (81859) 5-20-43.

**Место, дата и время проведения аукциона**: **21.11.2017 года в 11-00** в здании Администрации МО «Сафроновское» по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18, каб.1.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское».

**Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола**.

**Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Требование** о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**

**Раздел 2. Организация и порядок проведения аукциона**

1**.** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации МО «Сафроновское» «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское»№ 27 от 27 сентября 2017 года. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене договора аренды в размере ежемесячного платежа цены за право пользования нежилыми помещениями в здании Администрации МО «Сафроновское» и открытым по составу участников. Начальный (минимальный) размер ежемесячного платежа за право пользования нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское» определен независимым оценщиком - ООО «Агентство оценки и недвижимости «Двинское» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. **Предметом аукциона** является правозаключения договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское».

3. Право заключения договора аренды нежилых помещений в здании Администрации МО «Сафроновское» передается участнику (победителю аукциона), предложившему наиболее высокую цену договора.

4. Организатором аукциона является Администрация МО «Сафроновское».

5. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона**: Администрация МО «Сафроновское», 165780, Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18 каб. № 2, тел./факс (81859) 5-20-43, E-mail: [safronovskoe@yandex.ru](mailto:safronovskoe@yandex.ru). Контактное лицо: Жданов П.И. (81859) 5-20-43.

6. **Место расположения, описание и технические характеристики нежилого здания конторы(далее Имущество), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:**

- Лот № 1 –Нежилые помещения в здании Администрации МО «Сафроновское»;

**Общие сведения и характеристики нежилых помещений в здании :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Нежилые помещения в здании Администрации МО «Сафроновское» | | |
| Назначение | Нежилое | | |
| Разрешенное использование | Для размещения офиса | | |
| Год постройки | 1983 | | |
| Этажность | 1 этаж | | |
| Площадь, кв.м. | Каб. № 8- 13,1 кв.м.;каб.№9- 17,1 кв.м; вспомогательное помещение -10,6кв.м. | | |
| Конструктивные элементы | Материал, конструкция | | Состояние |
| Фундамент | Бутовые столбы | | Удовлетворительное |
| Стены и перегородки | Брус | | Удовлетворительное |
| Кровля | Шифер по деревянным конструкциям | | Удовлетворительное |
| Полы | Дощатые, линолеум | | Удовлетворительное |
| Проемы | Оконные-одинарные;дверные-филенчатые | | Удовлетворительное |
| Отделка | Покраска, обои | Удовлетворительное | |
| Электроснабжение | Есть | | |
| Теплоснабжение | От котельной | | |
| Водоснабжение | Отсутствует | | |
| Канализация | Отсутствует | | |
| Вентиляция | Естественная | | |

Указанное Имущество является технически исправным и находится в удовлетворительном состоянии, которому передаваемое Имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

Дата, время, график проведения осмотра Имущества, права на которое передаются по договору: осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы; проведение такого осмотра осуществляется в рабочие дни с понедельника по четверг (в период со 02.10.2017 по 27.10.2017 г.г.) с 14:00 (время московское) до 15:00 (время московское).

**7. Целевое назначение Имущества, права на которое передаются по договору (требования к качеству, техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества)**:

- Лот № 1 – для размещения офиса

**8. Начальная (минимальная) цена договора аренды** в размере ежемесячного платежа за право пользования нежилых помещений, расположенных в здании Администрации МО «Сафроновское»:

- Лот № 1 –2407 (Две тысячи четыреста семь) рублей 20 копеек (с учетом НДС) в месяц.

**9. Шаг аукциона**:

- Лот № 1 – аренда нежилых помещений, расположенных в здании Администрации МО «Сафроновское»- 120 ( Сто двадцать) рублей 36 копеек;

**10. Срок действия договора**:

- Лот № 1 – аренда нежилых помещений, расположенных в здании Администрации МО «Сафроновское» – 11 месяцев с момента подписания договора;

**11. Сумма задатка** – задаток не предусмотрен.

**12. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды:** в соответствии с условиями договора аренды, безналичное перечисление денежных средств ежемесячно в бюджет поселения не позднее 10 (десятого) числа, следующего за расчетным месяцем, по следующим реквизитам: ИНН 2915003466, КПП 291501001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Сафроновское») л/с 04243006510 р/сч. 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск БИК 041117001, ОКТМО 11635420, код бюджетной классификации 502 111 09045 10 0000 120.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды.

**13. Порядок пересмотра цены заключения договора аренды:** цена заключения договора аренды (ежемесячная арендная плата) может быть пересмотрена в сторону увеличения в случае изменения коэффициента инфляционных процессов, который утверждается постановлением Администрации МО «Сафроновское».

**14. Требования к техническому состоянию Имущества, права на которое передаются по договору, которым это Имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:** по истечении срока действия договора аренды Имущество должно быть возвращено организатору аукциона в состоянии, с учетом естественных норм износа, все работы над Имуществом должны проводиться только по согласованию с организатором аукциона.

**15. Адрес официального сайта для размещения информации о проведении аукциона** (в том числе для размещения документации об аукционе, далее – официальный сайт): [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**16.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**17.** Требование о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**

**18.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**19.** Документация об аукционе размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предоставляется без взимания платыв рабочие дни с 9:00 по 17:00 со 02 октября 2017 г. по 27 октября 2017 г. в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18 каб. № 2

**20. Участником аукциона** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

**21. Требования к участникам аукциона:**

- соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам;

- не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**22. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:**

**-** не предоставления соответствующих документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

**-** проведения ликвидации заявителя – юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

**-** приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

**-** несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в предоставленных заявителем документах, установления факта проведения ликвидации заявителя – юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности и проведению торгов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) комиссия обязана отстранить заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

- Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор не отвечает и не имеет обязательств в связи с этими расходами независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**-** Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Все заявители, получившие документацию об аукционе по запросу, уведомляются о внесенных изменениях заказными письмами или в форме электронных документов в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений. При этом срок подачи заявок продлевается и составляет не менее 15 дней со дня опубликования внесенных изменений.

**-** Заинтересованное лицо вправе направить в произвольной письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе с указанием пункта документации об аукционе Организатору. Организатор обязан в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается уполномоченным органом на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**-** Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, вся корреспонденция и документации, связанная с этой заявкой должны быть составлены на русском языке.

**-** Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе по форме, установленной документацией об аукционе, и прилагаемые к ней документы в конверте. На конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Все графы и пункты заявки должны быть заполнены необходимой информацией.

**-** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**-** Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

**24. Место, даты начала и окончания подачи заявок -** заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18 каб. № 2, Администрация МО «Сафроновское»; с 9:00 по 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – **02.10.2017 года.**

**Дата окончания подачи заявок**– **27.10.2017 года в 17-00 (время московское).**

**25. Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрения заявок и документов претендентов)** – **03.11.2017 года в 10-00 (время московское)** по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18 каб. № 2.

**26. Дата, время и место проведения аукциона – 21.11.2017 года в 11-00 (время московское)** по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Октябрьская, д.18 каб. № 2.

**27. Проект договора аренды**  **нежилых помещений, расположенных в здании Администрации МО «Сафроновское»**– приложение №1 к документации об открытом аукционе на право заключения договоров аренды Имущества.

**28. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (форма №1 прилагается);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договора в отношении федерального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договора в отношении федерального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договора в отношении федерального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении открытого аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, является крупной сделкой;

**29. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.** Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись (форма №2 прилагается) входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

**30.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

**31.** Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом заявитель подает в письменном виде в произвольной форме заявление об отзыве заявки, в котором указывается наименование заявителя, наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом) и скреплено официальной печатью. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, указанном выше, считаются не поданными и не участвуют в рассмотрении заявок. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

**32.** Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности и проведению торгов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным федеральным законодательством. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десять дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях.

**33.** Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

**34.** **Порядок проведения аукциона:**

- В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. В начале процедуры проведения аукциона всем участникам аукциона предоставляются карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки на участие в аукционе, присвоенному на момент подачи заявки на участие в аукционе. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона. Участники аукциона и уполномоченные представители участников аукциона должны иметь при себе паспорт.

- Аукцион проводится путем повышения начального (минимального) размера ежегодного платежа за право пользования Имуществом, указанного в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

- «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начального (минимального) размера ежемесячного платежа за право пользования Имуществом, указанного в извещении о проведении открытого аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о размере ежемесячного платежа за право пользования Имуществом ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента от начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Предложения по цене договора осуществляется участниками аукциона (уполномоченными представителя участников аукциона) поднятием карточки с номером участника аукциона.

**35. Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом заключить договор, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**36**. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

**37.** При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**38.** В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

**39. Заключение договора по результатам аукциона.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**40. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.