СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «САФРОНОВСКОЕ»

ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

СОЗЫВ ПЯТЫЙ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 января 2023 года № 48

с. Яренск

**О налоге на имущество физических лиц**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сафроновское», Совет депутатов муниципального образования «Сафроновское» решил:

1. Установить на территории сельского поселения «Сафроновское» Ленского района Архангельской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить на территории сельского поселения «Сафроновское» Ленского района Архангельской области налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 % в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://pravo.minjust.ru/#/document/77680497/entry/40622) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2)1,5 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2  Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества не превышает 5 миллионов рублей;

3) 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, вотношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2  Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что кадастровая стоимость объекта недвижимого имуществапревышает 5 миллионов рублей;

4) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения;

5) 2% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. Освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999&date=26.10.2022) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422432&date=26.10.2022&dst=616&field=134)Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования «Сафроновское» «О налоге на имущество физических лиц» от 07 ноября 2014 года N 111  (в редакции решений от 01.07.2016 № [203](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=A4ADC3EA-4F5F-4ECB-9A8A-73E49194D879), от 22.12.2017 № [39](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2523E24D-98FE-42AC-86FB-98A14D964847), от 25.06.2019 № 83, от 28.10.2019 № 90, от 30.06.2020 № 119)с момента вступления в силу настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

1) пункт 3 решения распространяется на правоотношения, возникшие в связи с уплатой налога, исчисленного за 2022 год.

Председатель Совета депутатов Е.С.Туробова

МО «Сафроновское»

Глава МО «Сафроновское» И.Е. Чукичева